

Till Karlstads kommun: kommunledningskontoret@karlstad.se

## Synpunkter på LIS-planen 2014 från Byalaget Älvan

Byalaget Älvan verkar i före detta Älvsbacka socken och våra synpunkter gäller bara vår del av kommunen.

1/ Vi gläds åt viljan att underlätta utveckling i vår bygd.

2/ Planförslaget gäller mark intill sjön Gräsmången där naturvårds- och friluftsplänen vill öka strandskyddet där till 200 meter medan LIS-planen vill tillåta bygge av fritidshus. Hur går det ihop?

3/ är ytvattentäkt för det kommunala vattnet. Enligt länsstyrelsens kartläggning inför 2015 har Gräsmångens ekologiska status blivit sämre och är nu ”otillfredsställande”. Bottenfaunan har blivit drastiskt mindre. Detta beror troligen på att vattennivån varierar mycket i den reglerade sjön. (Vi förutsätter att eventuell ny bebyggelse ansluts till kommunalt vatten och avlopp, så att den inte påverkar sjöns status.

4/ Fyrboområdet är lämpligt för naturturism och träningsturism. Vandringslederna med raststuga och vindskydd fungerar väl både för löpträning och vandring. Vi förutsätter att byggnation för turism mellan Fyrbo och vattenverket och på campingen ansluts till det kommunala avloppsnetet för att inte öka miljöpåverkan av Gräsmången och Östanåsan.

5/ Vi är glada att kommunen vill ge möjligheter till utveckling av vår bygd. Just därför ställer vi oss frågande till valet av Sjöhaget vid Gräsmången som område för fritidshus. Hur attraktivt det kan vara att bygga fritidshus vid en sjö där vattennivån varierar så mycket, där VA-ledningarna ligger långt borta, marken delvis är sank och exploatering blir dyrbar? Kanske finns det mer attraktiva platser för bebyggelse? Ett exempel är området mellan Östanåsan och vägen ned till avloppsreningsverket. Marken ligger nära VA-ledningar och elanslutning, har sjöutsikt mot sydväst och goda grundläggningsförhållanden samt nära till busshållplats.

6/ Våra två större sjöar, Gräsmånge och Östra Örten, har olika karaktär. Gräsmången omges av norrlandsterrängens berg och ger besökaren en upplevelse av orörd skogssjö. Östra Örten omges av odlad mark och ger besökaren en annorlunda upplevelse. Mötet mellan odlad bygd och norrlandsterrängens berglandskap är en viktig del av naturupplevelsen i Älvsbacka. Vandringslederna runt Östanås ger besökaren en varierad natur.

7/ Permanentboende betyder mer för bygden än fritidshus. Å andra sidan kan fritidshus bli permanentus efter ett antal år, men vi ser satsningar på fastboende som viktigare. Det finns äldre fastigheter att köpa eller hyra för den som söker fritidsboende.

För Byalaget Älvan i Älvsbacka den 10 maj 2014

Jan Ollars  
Firmatecknare för Byalaget Älvan